

AVVISO esplorativo per l'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare la propria offerta per la realizzazione di interventi su immobile per la progettualità "Missione 5 Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – Housing first

IMMOBILE Via Grosseto 1 angolo via Italica 166 piano primo

La Misericordia di Camaioire e Lido odv, con il presente avviso, intende individuare operatori economici in possesso di requisiti e specifiche competenze tecniche relative al servizio richiesto, da invitare a futura procedura per l'assegnazione dei lavori da realizzare. La presente è una pura indagine conoscitiva che non prevede posizioni giuridiche fra la Misericordia e gli eventuali soggetti interessati e non genera nessun obbligo per la Misericordia che si riserva la possibilità di sospendere, annullare o modificare il procedimento avviato di non dare seguito a successiva procedura di affidamento, senza che i soggetti vantino alcuna pretesa nei confronti dell'associazione. La procedura successiva potrà essere quella di affidamento che avverrà mediante affidamento diretto con consultazione di operatori economici interessati o di altri se necessario.

Oggetto: intervento di ristrutturazione dell'Immobile in Via Grosseto n.1 angolo via Italica n.166 a Lido di Camaioire allo scopo di realizzare:

- 2 appartamenti per l'accoglienza di soggetti senza fissa dimora;
- Spazi ad uso ufficio.

Descrizione dell'immobile:

L'immobile da riqualificare è ubicato su un terreno distinto catastalmente al Fg. 39 mappale 482 sub. 3-4-5 del Comune di Camaioire, dalla superficie di circa mq. 452,00. L'accesso al fabbricato viene garantito dalla strada comunale denominata Via Italica.

L'immobile è ubicato in zona baricentrica rispetto a tutti i principali servizi cittadini, ed è facilmente raggiungibile a piedi e con mezzi sia privati che pubblici.

Il fabbricato allo stato attuale dalla forma prevalentemente rettangolare dalle dimensioni in pianta di circa ml. 9,40 x 14,40 si sviluppa verticalmente su due piani abitabili fuori terra, è suddiviso in tre unità distinte. La struttura portante è in muratura, il tetto è parte a capanna a falda unica con manto di copertura in tegole marsigliesi e parte piana a terrazza praticabile. L'immobile in generale desta in cattivo stato di manutenzione, in particolare gli intonaci e le tinteggiature sono degradate, gli impianti termici ed elettrici non sono a norma, parte del manto di copertura risulta essere deteriorato, la suddivisione di alcuni spazi interni risulta non funzionale all'uso abitativo di progetto.

Misericordia Camaioire e Lido

Interventi strutturali:

Per quanto sopra esposto sono necessari lavori di ammodernamento, straordinaria manutenzione e ristrutturazione. Rifacimento degli impianti e riqualificazione energetica, rifacimento dei solai di copertura, interventi di consolidamento strutturale, abbattimento di barriere architettoniche, opere di diversa distribuzione degli spazi e arredi adeguati ai destinatari.

- Rifacimento impianti termici ed elettrici in ottemperanza alle vigenti normative di efficientamento e risparmio energetico;
- Sostituzione degli infissi;
- Interventi locali strutturali;
- Divisione dell'appartamento in due unità abitative distinte;
- Inserimento di servoscala per accessibilità al piano primo;
- Fornitura di arredi e mobili
- Creazione di servizi igienici

TEMPISTICA LAVORI:

inizio lavori: ottobre 2024

termine lavori: febbraio 2025

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

I requisiti dovranno essere confermati ed integrati all'atto della partecipazione alla eventuale procedura di affidamento

Requisiti di ordine generale:

il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- Aver intrattenuto, nell'ultimo triennio, rapporti professionali con enti del terzo settore
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli art. 94-98 del D.lgs 36/2023
- Non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 2011 n, 165

Requisiti di idoneità professionale

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000

- Iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso;
- Rispetto dei requisiti di sicurezza prescritti dalla normativa vigente in materia edilizia
- Requisiti di capacità tecniche e professionali;

Misericordia Camaiore e Lido

- Svolgimento, nell'ultimo triennio, di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, da provare attraverso la presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati;
- Rispetto della tempistica sopra indicata.

Modalità e termini per la partecipazione

La richiesta di partecipazione al presente avviso dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 12/09/2024 esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo miselido@pec.miselido.org utilizzando l'apposito modello denominato "domanda avviso esplorativo" disponibile sul sito della Misericordia di Camaiore e Lido insieme al presente avviso. Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma autografa con documento identità allegato o con firma digitale dal rappresentante legale dell'azienda.

I documenti ricevuti non completi nelle parti indicate o pervenuti fuori tempo non saranno presi in considerazione.

Per la partecipazione della richiesta di partecipazione è richiesto agli Operatori Economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 30/06/2003 n. 196 e del Regolamento 2016/679 del parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In riferimento alle finalità del trattamento si precisa che:

- I dati inseriti nel modello di partecipazione e nelle dichiarazioni integrative verranno acquisiti ai fini della partecipazione
- I dati da fornire da parte del soggetto affidatario vengono acquisiti anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale

All'interessato è riconosciuto il diritto di accedere ai dati personali che lo riguardano, di chiedere la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile della protezione dei dati

PUBBLICAZIONE AVVISO:

il presente avviso è pubblicato sul sito della Misericordia di Camaiore e Lido www.misericordiacamaiorelido.org

Misericordia Camaiore e Lido

MODULO DOMANDA:

Per avviso esplorativo ad individuare operatori economici interessati ad essere eventualmente e successivamente invitati a presentare la propria offerta per la progettualità “Missione 5 Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – Housing first

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____ via _____ CAP _____, autorizzato a rappresentare legalmente l’impresa _____ con sede in _____ prov _____ via _____ n. _____ CAP _____ Codice fiscale o partita iva _____ n. _____ tel _____ pec _____

in nome e per conto dello stesso

CHIEDE

Di partecipare all’avviso esplorativo in oggetto. Al tal fine dichiara di voler partecipare in qualità di:

- Impresa individuale
- Società, specificare tipo _____
- Consorzio fra soc. cooperative di produzione lavoro
- Consorzio fra imprese artigiane
- Consorzio stabile
- Raggruppamento temporaneo costituito
- Raggruppamento temporaneo non costituito
- Aggregazione di imprese di rete

In conformità alle disposizione di cui agli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di sui all’art 76 del medesimo DPR 445/2000 e ss.mm.ii, nonché conseguenze amministrative di esclusione della gare ai D.LGS 36/2023 e ss.mm.ii.

Misericordia Camaiore e Lido



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



DICHIARA

- Di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. Dlgs 36/2023
- Di possedere i requisiti richiesti dall'avviso

Luogo..... data

Il Legale rappresentante
(firma digitale o autografa)
Timbro della ditta

Misericordia Camaioere e Lido

SEDE LEGALE via del Secco, 81 55041 Lido di Camaioere tel. 0584.619550
SEDI OPERATIVE via del Secco, 81 55041 Lido di Camaioere tel. 0584.619550
via del Mattatoio, 55041 Camaioere tel. 0584.980895 - fax 0584.1701686
e.mail camaioerelido@misericordie.org – www.misericordiacamaioerelido.org
C.F. 01538200468

AVVISO esplorativo per l'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare la propria offerta per la realizzazione di interventi su immobile per la progettualità "Missione 5 Componente 2, Sottocomponente 1, investimento 1.3 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazione di Posta

IMMOBILE Via Grosseto 1 angolo via Italica 166 piano terra

La Misericordia di Camaioere e Lido odv, con il presente avviso, intende individuare operatori economici in possesso di requisiti e specifiche competenze tecniche relative al servizio richiesto, da invitare a futura procedura per l'assegnazione dei lavori da realizzare. La presente è una pura indagine conoscitiva che non prevede posizioni giuridiche fra la Misericordia e gli eventuali soggetti interessati e non genera nessun obbligo per la Misericordia che si riserva la possibilità di sospendere, annullare o modificare il procedimento avviato di non dare seguito a successiva procedura di affidamento, senza che i soggetti vantino alcuna pretesa nei confronti dell'associazione. La procedura successiva potrà essere quella di affidamento che avverrà mediante affidamento diretto con consultazione di operatori economici interessati o di altri se necessario.

Oggetto: intervento di ristrutturazione dell'Immobile in Via Grosseto n.1 angolo via Italica n.166 a Lido di Camaioere allo scopo di realizzare:

- Realizzazione di un ambiente destinato al servizio di Stazione di Posta con servizi di doccia;
- Spazi ad uso ufficio.

Descrizione dell'immobile:

L'immobile da riqualificare è ubicato su un terreno distinto catastalmente al Fg. 39 mappale 482 sub. 3-4-5 del Comune di Camaioere, dalla superficie di circa mq. 160,00. L'accesso al fabbricato viene garantito dalla strada comunale denominata Via Italica.

L'immobile è ubicato in zona baricentrica rispetto a tutti i principali servizi cittadini, ed è facilmente raggiungibile a piedi e con mezzi sia privati che pubblici.

Il fabbricato allo stato attuale dalla forma prevalentemente rettangolare dalle dimensioni in pianta di circa ml. 9,40 x 14,40 si sviluppa verticalmente su due piani abitabili fuori terra, è suddiviso in tre unità distinte. La struttura portante è in muratura, il tetto è parte a capanna a falda unica con manto di copertura in tegole marsigliesi e parte piana a terrazza praticabile. L'immobile in generale desta in cattivo stato di manutenzione, in particolare gli intonaci e le tinteggiature sono degradate, gli impianti termici ed elettrici non sono a norma, parte del manto di copertura risulta essere deteriorato, la suddivisione di alcuni spazi interni risulta non funzionale all'uso abitativo di progetto.

Misericordia Camaioere e Lido

Interventi strutturali:

Per quanto sopra esposto sono necessari lavori di ammodernamento, straordinaria manutenzione e ristrutturazione. Rifacimento degli impianti e riqualificazione energetica, rifacimento dei solai di copertura, interventi di consolidamento strutturale, abbattimento di barriere architettoniche, opere di diversa distribuzione degli spazi e arredi adeguati ai destinatari.

- Rifacimento impianti termici ed elettrici in ottemperanza alle vigenti normative di efficientamento e risparmio energetico;
- Sostituzione degli infissi;
- Interventi locali strutturali;
- Fornitura di arredi e mobili
- Creazione di servizi igienici
- Creazione di zona da adibire a docce

TEMPISTICA LAVORI:

inizio lavori: ottobre 2024

termine lavori: febbraio 2025

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

I requisiti dovranno essere confermati ed integrati all'atto della partecipazione alla eventuale procedura di affidamento

Requisiti di ordine generale:

il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- Aver intrattenuto, nell'ultimo triennio, rapporti professionali con enti del terzo settore
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94-98 del D.lgs 36/2023
- Non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 2011 n, 165

Requisiti di idoneità professionale

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

- Iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso;
- Rispetto dei requisiti di sicurezza prescritti dalla normativa vigente in materia edilizia
- Requisiti di capacità tecniche e professionali;

Misericordia Camaioere e Lido



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- Svolgimento, nell'ultimo triennio, di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, da provare attraverso la presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati;
- Rispetto della tempistica sopra indicata.

Modalità e termini per la partecipazione

La richiesta di partecipazione al presente avviso dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 12/09/2024 esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo miselido@pec.miselido.org utilizzando l'apposito modello denominato "domanda avviso esplorativo" disponibile sul sito della Misericordia di Camaiore e Lido insieme al presente avviso. Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma autografa con documento identità allegato o con firma digitale dal rappresentante legale dell'azienda.

I documenti ricevuti non completi nelle parti indicate o pervenuti fuori tempo non saranno presi in considerazione.

Per la partecipazione della richiesta di partecipazione è richiesto agli Operatori Economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Dlgs 30/06/2003 n. 196 e del Regolamento 2016/679 del parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In riferimento alle finalità del trattamento si precisa che:

- I dati inseriti nel modello di partecipazione e nelle dichiarazioni integrative verranno acquisiti ai fini della partecipazione
- I dati da fornire da parte del soggetto affidatario vengono acquisiti anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale

All'interessato è riconosciuto il diritto di accedere ai dati personali che lo riguardano, di chiedere la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile della protezione dei dati

PUBBLICAZIONE AVVISO:

il presente avviso è pubblicato sul sito della Misericordia di Camaiore e Lido www.misericordiacamaiorelido.org

Misericordia Camaiore e Lido

SEDE LEGALE via del Secco, 81 55041 Lido di Camaiore tel. 0584.619550
SEDI OPERATIVE via del Secco, 81 55041 Lido di Camaiore tel. 0584.619550
via del Mattatoio, 55041 Camaiore tel. 0584.980895 - fax 0584.1701686
e.mail camaiorelido@misericordie.org – www.misericordiacamaiorelido.org
C.F. 01538200468

MODULO DOMANDA:

Per avviso esplorativo ad individuare operatori economici interessati ad essere eventualmente e successivamente invitati a presentare la propria offerta per la progettualità "Missione 5 Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazione di Posta

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____ via _____ CAP _____, autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa _____ con sede in _____ prov _____ via _____ n. _____ CAP _____ Codice fiscale o partita iva _____ n. _____ tel _____ pec _____

in nome e per conto dello stesso

CHIEDE

Di partecipare all'avviso esplorativo in oggetto. Al tal fine dichiara di voler partecipare in qualità di:

- Impresa individuale
- Società, specificare tipo _____
- Consorzio fra soc. cooperative di produzione lavoro
- Consorzio fra imprese artigiane
- Consorzio stabile
- Raggruppamento temporaneo costituito
- Raggruppamento temporaneo non costituito
- Aggregazione di imprese di rete

In conformità alle disposizione di cui agli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 del medesimo DPR 445/2000 e ss.mm.ii, nonché conseguenze amministrative di esclusione della gare ai D.LGS 36/2023 e ss.mm.ii.

Misericordia Camaiore e Lido



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



DICHIARA

- Di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. Dlgs 36/2023
- Di possedere i requisiti richiesti dall'avviso

Luogo..... data

Il Legale rappresentante
(firma digitale o autografa)
Timbro della ditta

Misericordia Camaioere e Lido

SEDE LEGALE via del Secco, 81 55041 Lido di Camaioere tel. 0584.619550
SEDI OPERATIVE via del Secco, 81 55041 Lido di Camaioere tel. 0584.619550
via del Mattatoio, 55041 Camaioere tel. 0584.980895 - fax 0584.1701686
e.mail camaioerelido@misericordie.org – www.misericordiacamaioerelido.org
C.F. 01538200468